



# РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИНГРАД

Велинград, бул. "Хан Аспарух" 3, тел.: 0359/ 5 55 51, факс: 0359/ 5 68 52

## ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при ВЕЛИНГРАДСКИ РАЙОНЕН СЪД

### О Б Я В Л Е Н И Е за ПУБЛИЧНА ПРОДАН по изп. дело № 20185210400133 15.01.2019 г.

Долуподписаната **МАЯ СРЕДКОВА-ПЕТРОВА** – ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Районен съд – Велинград

**О Б Я В Я В А М** на интересуващите се, че от **18.01.2019 г. до 18.02.2019 г. от 09.00 до 17.00** часа включително в деловодството на Районен съд - град Велинград, бул. "Хан Аспарух" № 3, ет. 2 ще се приемат оферти за участие в първа публична продан на следното МПС, което е в режим на съпружеска имуществена общност между длъжника по изпълнителното дело Цветан Атанасов Касабов и съпругата му Таня Борисова Касабова, а именно:

- МПС, марка Опел, модел Кадет, с рег. № РА 3609 АР, цвят- тъмно кафяв, първоначална регистрация 1994 г., общо техническо състояние – лошо.

На основание чл. 485 във връзка с чл. 468 от ГПК началната цена от която ще започне проданта е **400 лв. (четирисотин лева), представляваща 80% от оценката на МПС.**

Желаещите да закупят описаното МПС, могат да се явят в деловодството на Районен съд Велинград, всеки работен ден от **8:30 до 17:00 часа**, за да се запознаят с документите по проданта, както и всеки понеделник и сряда до завършването на публичната продан.

За участие в публичната продан всеки желаещ, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК внася задатък 10% от оценката на вещта, по сметка на Държавния съдебен изпълнител **ВІС: RZBBBGSF IBAN: BG09RZBB91553320064500** в „Райфайзенбанк“ ЕАД по изп. дело № 133/2018 г. и представя запечатан плик който съдържа: **ОФЕРТА с предложена цена изписана с цифри и думи, и вносна бележка за внесения задатък, като опишат точно МПС, предмет на настоящата публична продан.**

На основание чл.492 от ГПК след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на **19.02.2019 г. от 09,30 часа** в сградата на Районния съд, държавния съдебен изпълнител, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения. За купувач на вещта се смята този наддавач, който е предложил най-високата цена в писменото си предложение. Ако при обявяването на купувач някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък, това се отразява в протокола и се подписва от наддавача. Стъпката при наддаването е размера на задатъка. За купувач се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лв. /тридесет хиляди лева/, наддавачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средства на основание чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице, съгласно чл. 6, ал. 2 ЗМИП.

Всеки наддавач може да прави само по едно писмено наддавателно предложение, което не може да надхвърля началната цена с повече от 30 %.

Купувачът е длъжен **в двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният за купувач дължи **ДТ 1.5%** върху сумата за която ще му бъде възложена вещта и

е възложена вещта по сметка на Община Велинград и представя вносните бележки в съдебно изпълнителна служба.

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :.....**  
**/ Мая Средкова-Петрова/**



# РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИНГРАД

Велинград, бул. "Хан Аспарух" 3, тел.: 0359/ 5 55 51, факс: 0359/ 5 68 52

## ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при ВЕЛИНГРАДСКИ РАЙОНЕН СЪД

### О Б Я В Л Е Н И Е за ПУБЛИЧНА ПРОДАН по изп. дело № 20115210400033

Долуподписаната Димитрина Илиева Къндева-Овчарова Държавен съдебен изпълнител, Ръководител съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Велинград **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 25.01.2019г. до 25.02.2019год. от 09.00 до 17.00 часа включително в деловодството на **Районен съд - град Велинград, бул. "Хан Аспарух" № 3, ет.2** ще се приемат оферти за участие във втора публична продажба на следния недвижим имот служещи за удовлетворяване вземане на **взискателя „ОБЩИНСКА БАНКА” АД**, собственост на **длъжника Симеон Цанков Арапов** от с. Драгиново, а именно:

- **Хотел „САРАЙ” 4 звезди** представляващ четириетажна масивна сграда със застроена площ от 430/четиристотин и тридесет/кв.метра. На първи-партерен етаж са разположени-разпределително фоайе с приемна и рецепция, санитарни възли, лоби бар, фризьорски салон и фитнес. На полуниво са разположени закрит плувен басейн с минерална вода, турска баня, сауна и парна баня със съответните обслужващи помещения-съблекалня и две тоалетни. Вторият етаж се състои от шест двойни стаи, във всяка от които има санитарен възел, два апартамент в които има санитарен възел и джакузи, тераси и два коридора. На третия етаж са разположени два коридора, конферентна зала с тоалетна към нея, шест двойни стаи, във всяка от които има санитарен възел, два апартамент в които има санитарен възел и джакузи, тераси. На четвърти етаж са разположени четири двойни стаи, във всяка от които има санитарен възел, апартамент със санитарен възел и апартамент със санитарен възел и джакузи, тераси, два коридора и складово помещение. Двуетажна сграда-ресторант на застроена площ от 230/двеста и тридесет/кв.метра, състояща се от първи етаж-зала за хранене с 200 места, коктейл-бар, кухня, миално помещение. На подземно ниво има изграден паркинг, стая за персонала с баня и тоалетна и други обслужващи помещения.

Сградите са построени в УПИ I-„Туристически дом”-общински, от кв.45 по плана на село Драгиново, община Велинград, целия с площ от 2 500 кв.метра, при граници и съседи на парцела : от север, изток и юг-улицы и от запад-река „Чепинска”.

На основание чл.494, ал.2 от ГПК определям начална цена от която започва продажбата, равна на 90 на сто от началната цена по първата продажба, а именно  
**1 751 040 лева/един милион седемстотин петдесет и една хиляди и четиридесет лева./**

Върху имота са вписани следните **тежести** : ипотека с вх.рег.№ 1336/21.08.2008г., Акт 176, том I за 500 000 евро, ипотека с вх.рег.№ 2090/16.12.2008г., Акт 47, том II за 100 000 евро, ипотека с вх.рег.№ 563/27.03.2009г., Акт 17, том I за 650 000лв., възбрана с дв.вх.№1506/07.08.2009г., Акт 104, том I на ДСИ при РС-Велинград, възбрана с дв.вх.№133/02.02.2011г., Акт 7, том I на ДСИ при РС-Велинград,

Желаещите да закупят ИМОТА, могат да се явят в деловодството на Районен съд Велинград, всеки работен ден от 8:30 до 17:00 часа, за да се запознаят с документите по проданта, за което предварително следва да са заплатили ДТ по чл. 45 от Тарифата на ДСИ в размер на 24 лева с вкл. ДДС по сметка на ВРС за ДТ, по посоченото по-горе изп. дело, както и всеки понеделник, вторник и сряда до завършването на публичната продан от 10.00 часа до 14.00 часа, за да огледат имотите.

За участие в публичната продан всеки желаещ, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК внася задатък 10% от оценката на имота, по набирателната сметка на Районен съд-Велинград BG09RZBB91553320064500 в "РАЙФАЙЗЕН БАНК" ЕАД по изп. дело № 20115210400033 и представя запечатан плик който съдържа: оферта с предложена цена изписана с цифри и думи, и вносна бележка за внесения задатък.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари/ЗМИП/, а наддавачът-юридическо лице да подаде Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП.

На основание чл.492 от ГПК след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на **26.02.2019г. в 10,00 часа** в сградата на Районния съд, държавния съдебен изпълнител ще обяви купувач.

На основании чл.492, ал.3 от ГПК купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък по набирателната сметка на Районен съд-Велинград BG09RZBB91553320064500 в "РАЙФАЙЗЕН БАНК" ЕАД

Обявеният за купувач дължи следните такси, върху сумата за която ще му се възложи имота: ДТ **1,5% + 20%** ДДС по банковата сметка за ДТ на Районен съд Велинград и МД от **2,5 %** по сметка на Община Велинград .

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :.....  
Ръководител съдебно изпълнителна служба / Димитрина Къндева/



# РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИНГРАД

Велинград, бул. "Хан Аспарух" 3, тел.: 0359/ 5 55 51, факс: 0359/ 5 68 52

## ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при ВЕЛИНГРАДСКИ РАЙОНЕН СЪД

### О Б Я В Л Е Н И Е за ПУБЛИЧНА ПРОДАН по изп. дело № 20135210400381

Долуподписаната Димитрина Илиева Къндева-Овчарова Държавен съдебен изпълнител, Ръководител съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Велинград ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 25.01.2019г. до 25.02.2019год. от 09.00 до 17.00 часа включително в д **Районен съд - град Велинград, бул. "Хан Аспарух" № 3, ет.2, гражданско деловодство** ще се приемат оферти за участие в първа публична продан на МПС служещо за удовлетворяване вземане на **взискателя Миглена Симеонова, собственост на длъжника Христо Беяров** от гр.Костандово, а именно:

- **лек автомобил-комби, марка РЕНО, модел ЛАГУНА, цвят-тъмно син, година на производство 1999, с рег. № РА1659КМ.**

На основание чл. 494, ал.2 от ГПК определям начална цена от която започва проданта в размер на 1 228,80лева/хиляда двеста двадесет и осем лева и осемдесет стотинки/, която цена е 80 на сто от началната цена по първата продан на МПС.

Желаещите да закупят ИМОТА, могат да се явят в деловодството на Районен съд **Велинград, всеки работен ден от 8:30 до 17:00 часа**, за да се запознаят с документите по проданта, за което предварително следва да са заплатили ДТ по чл. 45 от Тарифата на ДСИ в размер на **24 лева с вкл.ДДС** по сметка на ВРС за ДТ, по посоченото по-горе изп. дело, както и всеки понеделник и вторник до завършването на публичната продан от 10.00 часа до 14.00 часа, за да огледа МПС-то на адрес гр.Костандово, ул."Кокиче" №31А

За участие в публичната продан всеки желаещ, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК внася задатък 10% от оценката на имота, по **набирателната сметка на Районен съд-Велинград BG09RZBB91553320064500 в "РАЙФАЙЗЕН БАНК" ЕАД по изп. дело № 20135210400381** и представя запечатан плик който съдържа: **ОФЕРТА с предложена цена изписана с цифри и думи, и вносна бележка за внесения задатък.**

На основание чл.492 от ГПК след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на **26.02.2019г. в 10.00 часа** в сградата на Районния съд, държавния съдебен изпълнител ще обяви купувач.

На основание чл.492, ал.3 от ГПК купувачът е длъжен **в двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък по **набирателната сметка на Районен съд-Велинград BG09RZBB91553320064500 в "РАЙФАЙЗЕН БАНК" ЕАД**

Обявеният за купувач дължи следните такси върху сумата за която ще му се възложи МПС-то: **ДТ 1,5% + 20% ДДС върху ДТ** по банковата сметка за ДТ на Районен съд Велинград и **МД от 2,5 %** по сметка на Община Ракитово .

Държавен съдебен изпълнител :.....

Ръководител съдебно изпълнителна служба / Димитрина Къндева-Овчарова/